



REAL ESTATE • VENUE • ENTERTAINMENT • EXPERIENCE

Apresentação de resultados 1º trimestre 2025

SUMÁRIO EXECUTIVO

A **REVEE S.A.**, Companhia aberta registrada na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), a única Companhia de Real Estate de Entretenimento lista na B3, divulga hoje suas demonstrações financeiras intermediárias referentes ao exercício findo em 31 de março de 2025. As informações contábeis intermediárias foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP), que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

HISTÓRICO

A Companhia foi constituída como sociedade limitada em 20 outubro 2023. Em 23 fevereiro de 2024, houve a transformação do tipo jurídico da Companhia de sociedade limitada para sociedade por ações, alterando a sua razão social para **REVEE S.A.** Em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 09 de dezembro de 2024, ("AGE 09/12/2024") foi aprovada, dentre outras matérias, a cisão parcial da Reag Investimentos S.A. ("Reag Investimentos", anteriormente denominada GetNinjas S.A.), então única acionista da Companhia, com incorporação do acervo cedido pela Companhia ("Cisão Parcial"), a qual foi implementada em 03 de abril de 2025, conforme fato relevante divulgado pela Companhia e pela Reag Investimentos em 03 de abril de 2025.

Em 09 de dezembro de 2024, foi aprovado o aumento de capital social da Companhia em decorrência da Cisão Parcial e consequente versão do acervo cedido para a Companhia, de R\$ 115.081,52 (cento e quinze mil, oitenta e um reais e cinquenta e dois centavos) para R\$ 120.115.081,52 (cento e vinte milhões, cento e quinze mil, oitenta e um reais e cinquenta e dois centavos), mediante a emissão de 1.017.115 (um milhão, dezessete mil, cento e quinze) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, a serem emitidas em favor dos acionistas da REAG Investimentos (anteriormente denominada GetNinjas) em virtude da Cisão Parcial, nas proporções por eles detidas no capital social da REAG Investimentos S.A. , nos termos do Protocolo; e (ii) o cancelamento das 115.081 (cento e quinze mil, oitenta e uma) ações de emissão da Companhia transferidas para tesouraria no âmbito da Cisão Parcial.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

A REVEE S.A. - A **REVEE** nasce da união estratégica entre líderes em gestão imobiliária, administração de recursos e entretenimento, com uma visão inovadora para transformar o cenário de eventos e experiências no Brasil.

Em um mercado repleto de oportunidades, a convergência entre Real Estate, Entretenimento e Investimentos deram origem a um modelo de negócios único e altamente eficiente, capaz de impulsionar o crescimento econômico e cultural dos destinos onde atuamos.

Somos uma empresa pioneira na criação, gestão e revitalização de complexos de entretenimento — os chamados venues — com o propósito de conectar pessoas por meio de experiências memoráveis e de fomentar o desenvolvimento de novos mercados no setor de eventos.

A expertise da **REVEE** está estruturada em três frentes complementares: Real Estate, Gestão de Venues e Entretenimento & Experiências. Essa integração permite enxergar além do óbvio, revelando o potencial oculto de cada espaço. Seja ao transformar um antigo armazém em um hub criativo ou ao modernizar arenas e centros de convenções, reinventamos os limites do que é possível.

Reconhecida por sua abordagem funcional e inovadora, a **REVEE** se destaca por atrair negócios, públicos e oportunidades. Nossa time é formado por profissionais experientes, com sólida atuação na gestão de espaços que sediam eventos nacionais e internacionais — de centros de exposições e convenções a arenas multiuso e espaços voltados à cultura, ao esporte e à convivência social.

Transformando espaços, criando memórias.

DNA REVEE

No coração da nossa empresa pulsa o compromisso de transformar momentos em experiências inesquecíveis. Encantar pessoas, construir conexões e entregar resultados é o nosso propósito.

Somos uma equipe comprometida, impulsionada pelo espírito de inovação, criatividade e excelência. Trabalhamos para fortalecer laços, transformando entretenimento em experiências únicas. Na **REVEE**, valorizamos o pertencimento e o impacto positivo de cada indivíduo, valorizando o coletivo e incentivando a contribuição ativa em cada etapa do trabalho da nossa equipe.

ESSÊNCIA CORPORATIVA | MISSÃO

Realizamos sonhos transformando destinos em palcos de inovação e conexões. Com paixão e propósito, criamos, revitalizamos e operamos espaços que transcendem o comum, impulsionando o desenvolvimento econômico, cultural e social e inspirando histórias que marcam.

PROpósito DO FUTURO | VISÃO

Com um olhar inovador e um propósito claro, almejamos ser a referência no setor de entretenimento, reconhecidos pela nossa capacidade criativa, pela qualidade incomparável e pela excelência em cada etapa do planejamento, execução até a entrega.

ÁREA DE ATUAÇÃO

REAL ESTATE

Desenvolvimento e gestão de propriedades comerciais reconhecidas por sua inovação, funcionalidade e capacidade de atrair negócios e público.

GESTÃO DE VENUES

Dedicada à gestão de espaços para eventos nacionais e internacionais: centros de convenções, centros de exposições, espaço para shows, arenas multiusos, espaços para eventos culturais, esportivos e sociais.

ENTRETENIMENTO & EXPERIENCE

Criamos experiências de entretenimento envolventes e diversificadas que cativam públicos de todas as idades e interesses. Gerando desenvolvimento de mercado, social e cultural nos destinos desenvolvidos.

O MERCADO

ECONOMIA BRASILEIRA E INTERNACIONAL

O setor de eventos, entretenimento e experiências vem se consolidando como um dos mais promissores vetores de desenvolvimento econômico no Brasil e no mundo. Impulsionado pela retomada do consumo presencial e pela busca crescente por experiências significativas, o segmento apresenta índices robustos

de crescimento e atratividade para investidores, patrocinadores e operadores do mercado.

De acordo com dados da Allied Market Research, o mercado global de eventos deve alcançar US\$ 2,1 trilhões até 2032, crescendo a uma taxa média anual de 6,4%. No Brasil, segundo a Associação Brasileira dos Promotores de Eventos (ABRAPE), o setor já movimenta mais de R\$ 70 bilhões por ano, gerando cerca de 2,5 milhões de empregos diretos e indiretos.

Esse desempenho reflete diretamente o impacto positivo da economia criativa e do entretenimento na retomada pós-pandemia, evidenciando o papel estratégico do setor na dinamização econômica, na geração de renda e no fortalecimento da imagem institucional de marcas e territórios.

No contexto macroeconômico, fatores como a valorização cambial, a redução gradual da inflação e o avanço de políticas públicas voltadas à cultura e turismo contribuem para um ambiente favorável a novos investimentos. Adicionalmente, o crescimento do turismo de eventos e a profissionalização da gestão de venues e arenas oferecem amplas oportunidades de negócios, especialmente em praças estratégicas e em equipamentos revitalizados.

O Panorama Econômico atua como uma plataforma de análise e inteligência voltada à compreensão desses movimentos. Nosso foco está em traduzir os indicadores econômicos – nacionais e internacionais – em insights acionáveis, que orientem decisões estratégicas de players que atuam no ecossistema de eventos, desde grandes corporações e patrocinadores até gestores públicos, promotores e investidores.

Ao conectar economia e entretenimento, o Panorama Econômico oferece uma visão aprofundada sobre um mercado em expansão, resiliente e cada vez mais relevante na construção de experiências que geram valor econômico, social e cultural.

DESEMPENHO OPERACIONAL

Conforme mencionado anteriormente, a Companhia foi constituída como sociedade limitada em 20 de outubro de 2023. Em 23 de fevereiro de 2024, foi realizada a transformação de seu tipo jurídico para sociedade por ações.

Durante o primeiro trimestre de 2025, a Companhia não registrou receitas ou despesas operacionais. No que se refere ao balanço patrimonial desse período, as únicas contas que o compõem são o capital social e os prejuízos acumulados.

A partir do segundo trimestre de 2025, a Companhia passará a apresentar um volume maior de transações, em decorrência da cisão e incorporação do acervo cindido, conforme descrito ao longo deste relatório.

REVEE S.A.

Balanço Patrimonial em 31 de março de 2025 e 31 de dezembro de 2024
(Valores expressos em milhares de reais)

	NE	31/03/2025	31/12/2024
--	----	------------	------------

Ativo

Total do ativo

—

—

REVEE S.A.

Balanço Patrimonial em 31 de março de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

	NE	31/03/2025	31/12/2024
Passivo e patrimônio líquido			
Patrimônio líquido			
Capital Social	6	115	115
Prejuízos Acumulados		(115)	(115)
Total do patrimônio líquido		—	—
Total do passivo e patrimônio líquido		—	—

Demonstração do resultado para os trimestres findos em 31 de março

	31/03/2025	31/03/2024
Despesas gerais e administrativas	—	(27)
Prejuízos do período	—	(27)

Demonstração do fluxo de caixa para os trimestres findos em 31 de março

	31/03/2025	31/03/2024
Fluxo de caixa de atividades operacionais		
Prejuízo do período	—	(27)
Prejuízo ajustado	—	(27)
Caixa consumido pelas atividades operacionais	—	(27)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	5	
Partes relacionadas	22	
Caixa gerado nas atividades de financiamento	—	27
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	—	—
Demonstração do saldo de caixa e equivalentes de caixa		
No início do período	—	1
No final do período	—	1
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	—	1

REVE

REAL ESTATE • VENUE • ENTERTAINMENT • EXPERIENCE